

Nieuwstraat 1-7 - Algemene Voorwaarden

1. Boeking

Nieuwstraat 1-7 neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 25 jaar. De huurder dient 25 jaar of ouder te zijn en bij het verblijf aanwezig te zijn. Plein 40 behoudt zich het recht voor om te allen tijde – zonder opgaaf van redenen – een boeking te weigeren en of te annuleren. Nieuwstraat 1-7 zal de boeking digitaal aan u bevestigen en factureren. De bevestiging/ factuur dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele en beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk kenbaar gemaakt te worden, uiterlijk 10 dagen na datum van de bevestiging/ factuur en voor aanvang van het verblijf.

2. Prijs

De prijzen die wij communiceren (websites, brochures, ed.) zijn niet bindend. Nieuwstraat 1-7 behoudt zich het recht voor de prijzen te wijzigen en/of een toeslag in rekening te brengen (bijvoorbeeld als gevolg van een stijging van de energieprijzen). Bij boeking wordt u in kennis gesteld van de dan geldende prijs. De op de bevestiging/ factuur vermelde prijs is bindend. Van prijskortingen en/ of speciale acties kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging/ factuur door Nieuwstraat 1-7 is verzonden.

De huurprijs is inclusief:

- BTW volgens de richtlijnen van de BTW administratie van het land van bestemming
- Normaal verbruik van gas, elektriciteit en water
- Eindschoonmaak
- Bedlinnen en handdoeken

De huurprijs is exclusief:

- Toeristenbelasting
Voor de vaststelling van het aantal personen geldt het maximum aantal personen dat ten minste een nacht in de accommodatie verblijft. Latere aankomst van personen leidt enkel tot restitutie van toeristenbelasting, indien dit bij aankomst van de hoofdboeker al aangegeven wordt. Eerder vertrek van personen leidt enkel tot restitutie van toeristenbelasting wanneer zij zich bij vertrek melden.
- Toeslagen (zoals extra auto)

3. Betalingen

- Bij boeking dient u binnen 2 dagen na boeking een aanbetaling van 50% te doen. Het restant van het boekingsbedrag moet uiterlijk 14 dagen voor aankomst in het bezit zijn van ons.
- Bij boekingen binnen 14 dagen voor aanvang van uw verblijf dient het gehele boekingsbedrag ineens te worden voldaan.

- Bij niet tijdige of onvolledige betaling van het aan u gefactureerde bedrag bent u in verzuim en zijn wij gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden. U bent aansprakelijk voor alle schade die Nieuwstraat 1-7 als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die wij in verband met uw boeking en de ontbinding heeft moeten maken. In ieder geval bent u een ontbindingsvergoeding verschuldigd.

4. Wijzigingen

Indien u, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het staat Nieuwstraat 1-7 vrij of, en in hoeverre, die wijzigingen worden geaccepteerd. Het kan zijn dat er wijzigingskosten in rekening worden gebracht.

5. Annuleringen

Bij annuleringen, waarbij in een periode van 3 maanden voor of na de aankomstdatum geen andere boekingen staan, zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- Bij annulering meer dan 2 weken (14 dagen) voor aanvang van het verblijf worden er geen kosten in rekening gebracht. Iedere boeker is vrij te annuleren tot 14 dagen voor aankomst.
- Bij annuleringen binnen 2 weken voor aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.
- Bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is het totaal bedrag van de boeking verschuldigd.

Indien een boeker in een periode van 3 maanden (voor of na de aankomstdatum) 1 of meerdere andere boekingen heeft openstaan geldt bij annulering van 1 of meerdere boekingen:

- Bij annulering van meer dan 4 weken (28 dagen) voor aanvang van het verblijf worden er geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulering binnen 4 weken (28 dagen) voor aanvang van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.
- Bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is het totaal bedrag van de boeking verschuldigd.

6. Verzekering

Het is raadzaam een externe annulerings- en/of reisverzekering af te sluiten indien u een accommodatie boekt.

7. Aankomst, verblijf en vertrek

- Uw gehuurde accommodatie is in principe toegankelijk vanaf 15:00 uur. Door overmacht, extreme drukte of uitblijven van drukte is Nieuwstraat 1-7 gerechtigd aankomsttijden te verruimen. Vaak kunt al voor 15:00 in uw accommodatie. Wij proberen u zo vroeg mogelijk op de hoogte te stellen van de beschikbaarheid van uw accommodatie.
- Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van de gehuurde accommodatie volstrekt bekend.
- Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen en/of inspecteren
- Huurder mag in de gehuurde accommodatie niet meer personen doen overnachten dan opgegeven en goedgekeurd bij aankomst. Zonder goedkeuring van het laten overnachten van extra personen kan de boeking (voortijdig) worden geannuleerd zonder enige restitutie van de huursom.
- Het verblijf in en rond de accommodatie(s) geschiedt op risico van de huurder. De huurder neemt ook verantwoordelijkheid voor zijn gasten en familie.

- Het ontvangen van alle bezoek langer dan 2 uur in of bij de accommodatie dient te worden aangemeld en goedgekeurd door de verhuurder
- Op de dag van vertrek dient u uw accommodatie voor 10 uur te verlaten.
- Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn de accommodatie(s) met de daarbij behorende inventaris in goede staat af te leveren. Bij overtreding is de verhuurder gerechtigd extra kosten in rekening te brengen.
- Huurder mag de accommodatie uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen
- Huurder mag de accommodatie niet aan derden in huur of bruikleen afstaan
- Het is huurder verboden overlast te bezorgen door het maken van muziek of ander lawaai te maken, met de nadruk tussen 20:00 en 8:00 uur
- Roken is in geen enkele accommodatie toegestaan alsmede in de directe omgeving van (kinder)speeltoestellen.
- Bij verlies of diefstal van sleutels van de accommodatie worden er vervangingskosten in rekening gebracht

8. Huishoudelijk reglement

Teneinde het verblijf voor iedereen zo aangenaam mogelijk te laten verlopen, dienen alle gasten zich te houden aan de opgestelde gedragsregels, zoals neergelegd in het Huishoudelijk Reglement. Het Huishoudelijk Reglement kunt u bij aankomst opvragen. Op verzoek kan deze ook worden opgestuurd. Overtreding van het Huishoudelijk Reglement kan verwijdering tot gevolg hebben zonder dat restitutie of compensatie van de huursom plaatsvindt.

9. Overmacht

Overmacht van de zijde van Nieuwstraat 1-7 bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder o.a. begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

10. Aansprakelijkheid

- Nieuwstraat 1-7 geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een of meerdere van onze accommodaties. Alsmede het onklaar raken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen van voorzieningen.
- Nieuwstraat 1-7 aanvaard geen aansprakelijkheid voor overlast door derden
- De huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/ of schade die voor Nieuwstraat 1-7 en/of enige derde ontstaat als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf of van derden die zich door hun toedoen in of bij de accommodatie bevinden alsmede voor alle schade die veroorzaakt is door een dier en/of een zaak die zij onder zich hebben.
- Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de accommodatie kunnen aanvullende kosten worden doorberekend.

11. Klachten

Ondanks alle zorgvuldigheid van Nieuwstraar 1-7 kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct aan de verhuurder te melden om deze in de gelegenheid te stellen e.e. a. direct op te lossen. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden afgehandeld, dan heeft u tot uiterlijk na 1 maand na vertrek de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via het mailadres vermeld op de website van de verhuurder.

12. Algemeen

- Wij maken u erop attent dat het mogelijk is dat er in of bij uw accommodatie tijdens uw verblijf onderhoudswerkzaamheden plaats kunnen vinden zonder dat u recht heeft op enige vergoeding.
- Op uw boeking is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle mogelijke geschillen tussen verhuurder en huurder die niet anders dan gerechtelijke kunnen worden beslist, zullen door een daartoe bevoegde rechter te Middelburg worden beslecht.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen , direct of indirect gedaan bij Nieuwstraat 1-7.